

Проект постановления администрации города Благовещенска

**О предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования земельного участка с кадастровым номером
28:01:020003:103 и объекта капитального строительства с кадастровым
номером 28:01:020003:290, расположенных в квартале 492 города
Благовещенска**

Рассмотрев заявление Марушенко Виктории Николаевны (вх. 7189з от 22.08.2025), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:020003:103 площадью 1487 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «для размещения индивидуального жилого дома», и объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:020003:290 (индивидуальный жилой дом) площадью 131,1 кв.м, находящихся в собственности Марушенко Виктории Николаевны, расположенных в квартале 492 города Благовещенска, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

для земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин) (код 4.4));

для объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом (код 2.1) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин) (код 4.4)).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования индивидуального жилого дома (посредством реконструкции либо перепланировки) под индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (объект розничной торговли (магазин)).

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

3. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).